

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22 ноября 2016 года

№ 150-п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 323-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 ноября 2016 года № 31

приказываю:

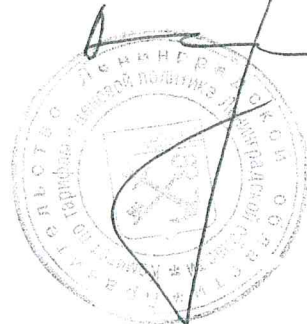
1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 323-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов», следующее изменения:

1.1. Приложение 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22 ноября 2016 года № 150-п

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2646,62	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2754,42	-	-	-	-	-
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	2754,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2762,01	-	-	-	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2838,58	-	-	-	-	-
с 01.07.2018 по 31.12.2018		2942,43	-	-	-	-	-	



Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 22 ноября 2016 года № 120-п

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	62,50	2646,62
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	71,09	2754,42
		с 01.01.2017 по 30.06.2017	66,23	2754,42
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	66,23	2762,01
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	74,64	2834,58
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	78,38	2942,43



Утверждаю

Председатель ЛенРТК Кийски А.В.

18.11.2016
(дата)

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ УРОВНЕЙ ТАРИФОВ НА
тепловую энергию и горячую воду**

(указать вид ресурса: тепловая энергия, горячая вода, пар или их сочетание)

поставляемую

ООО «ОблСервис»

(полное или сокращенное наименование регулируемой организации по учредительным документам)

на территории Ленинградской области на период

с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г

(указать период)

В соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством в сфере теплоснабжения:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных вышеназванным постановлением;

Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; Приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

(в случае необходимости указать иные нормативные акты)

ЛенРТК проведена экспертиза предложений регулируемой организации по корректировке уровней тарифов в сфере теплоснабжения на 2017г.

муниципального образования «Красноозерное сельское поселение»

Приозерского муниципального района Ленинградской области

(указать наименование муниципального образования и муниципального района)

с 01.01.2017 г по 31.12.2017 г

(указать период)

В ходе экспертизы установлено следующее

1. ООО «ОблСервис» установлены тарифы на тепловую энергию, отпускаемую в 2016 г., методом индексации установленных тарифов. В адрес ЛенРТК письмом от 28.04.2016 г. №65 (вх.№ КТ-1-2513/16-0-0 от 29.04.2016 г.) ООО «ОблСервис» обратилось с просьбой произвести корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2017 г.

2. ООО «ОблСервис» является единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (постановление администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.04.2016 г. №70).

3. ООО «ОблСервис» предоставляются субсидии за счет средств областного бюджета Ленинградской области на компенсацию разницы в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (теплоснабжение и горячее водоснабжение) на территории МО «Красноозерное СП» Приозерского МР. Плановый объем субсидий составил:

на 2016 г. -4494,61 тыс.руб.;

на 2017 г. – 4435,68 тыс.руб.

4. Изучены основные характеристики технологического оборудования ООО «ОблСервис»:

Наименование показателя	Значение показателя
4.1. Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная дер. Красноозерное Красноозерное СП Приозерского МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	3,40
Краткая характеристика основного оборудования	Котел ЗИОСАБ 2000 (2 шт.)
Год ввода в эксплуатацию	2009 г
Вид топлива (основное, резервное)	Газ/дизельное топливо
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор аренды № 4/15 объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения д. Красноозерное услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения от 15.10.2015г. (срок действия договора аренды до 14.10.2020 г).	
4.2. Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети д. Красноозерное	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,07
Протяженность тепловых сетей, км	2,014

Наименование показателя	Значение показателя
Диаметры тепловых сетей :(мм)	110,00
Отопление	219,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2013 г.
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договор аренды № 4/15 объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения д. Красноозерное услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения от 15.10.2015г. (срок действия договора аренды до 14.10.2020 г).	

4. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

Показатели	Ед. изм.	2015	2016 г.	На период регулирования 2017 г.		
				предложения		отклонение
				Регулируемой организации	ЛенРТК	
1	2	3	4	5	6	7
Выработка теплоэнергии	Гкал	4 089,50	5 082,50	5427,40	5082,50	-344,90
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	139,70	108,50	120,00	108,50	-11,50
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	% к выработке	3,42	2,13	2,21	2,13	
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 949,80	4 974,00	5307,40	4974,00	-333,40
Покупка теплоэнергии	Гкал					
Отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	3 949,80	4 974,00	5307,40	4974,00	-333,40
Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	657,60	400,00	853,40	400,00	-453,40
Потери теплоэнергии в сетях	% к отпуску в сеть	16,65	8,04	16,08	8,04	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 292,20	4 574,00	4454,00	4574,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	97,38	100,00	97,38	
Население	Гкал	2 996,40	3 739,50	3 739,50	3 739,50	
В т.ч. ГВС	Гкал	416,40	1140,70	1140,70	1140,70	
В т.ч. отопление	Гкал	2580,00	2598,80	2598,80	2598,80	
Всего товарной	Гкал	3 292,20	4 454,00	4454,00	4 454,00	
Расход топлива (газ)	тыс.м3	483,11	642,82	674,22	675,12	
Расход условного топлива	т.у.т.	555,58	726,06	775,36	762,88	
Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии	Кг ут / Гкал	135,86	142,86	142,86	150,10	
Расход воды	тыс. м ³	1,18	1,85	1,85	1,75	-0,10
Уд. расход воды на производство тепловой энергии	м ³ /Гкал	0,29	0,36	0,34	0,34	-
Расход электроэнергии на производство тепловой энергии	тыс кВт-ч	74,68	73,68	76,00	71,16	-4,84

Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии	кВт-ч/Ткал	18,26	14,50	14,00	14,00	
---	------------	-------	-------	-------	-------	--

5. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Формирование расходов на производство тепловой энергии в 2017-2019 гг. выполнено ЛенРТК в соответствии с рассчитанными натуральными показателями и показателями прогноза социально-экономического развития РФ на 2017-2019 гг.

Исходными для расчета тарифов на 2017 год являются следующие прогнозные данные:

- ✓ объем расходов предприятий на производство, передачу и реализацию тепловой энергии на 2017 год формируется с учетом индексов-дефляторов к уровню цен и расходов 2016 г.:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда и социальным выплатам) -104,7;

- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов) – 104,7;

- газ природный (индексация с июля)-103,9;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5.

Уровни тарифов по полугодиям определены исходя из календарной разбивки объемов производства и отпуска тепловой энергии и исходя из непревышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

В результате произведенных расчетов затраты предприятия на производство и передачу тепловой энергии в 2017г. составят (тыс. руб.

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Факт 2015 г.	Утверждено на 2016 г.	План предприятия	План ЛенРТК	Примечание
					2017 г.	2017 г.	
1	Операционные (подконтрольные) расходы на производство т/э:						
1.1	Расходы на оплату труда	тыс руб	705,37	1119,77			
1.2	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб		26,65			
1.3	Расходы, относящиеся к прочим прямым	тыс руб	396,90	2728,18			
1.4	Расходы, относящиеся к цеховым	тыс руб	35,42	29,48			
1.5	Расходы, относящиеся к общехозяйственным	тыс руб	1553,13	1146,89			
1.6	Расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	110,10	210,00	150,00	277,90	
1.7	Итого базовый уровень операционные расходы	тыс руб	1663,23	4197,6	5260,67	6502,58	базовый уровень расходов определен с учетом ИПЦ.

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Факт 2015 г.	Утверждено на 2016 г.	План предприятия	План ЛенРТК	Примечание
					2017 г.	2017 г.	
2	Операционные (подконтрольные) расходы напередачу т/э:						
2.1	Расходы на оплату труда	тыс руб	313,95	173,12	552,18		
2.2	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб					
2.3	Расходы, относящиеся к прочим прямым	тыс руб					
2.4	Расходы, относящиеся к цеховым	тыс руб	45,07	66,48	64,30		
2.5	Расходы, относящиеся к общехозяйственным	тыс руб	480,10	512,93	509,76		
2.6	Итого базовый уровень операционные расходы	тыс руб	839,12	752,52	1126,24		
3	Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э						
3.1	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	321,19	514,01	564,34	532,79	
3.2	Расходы, относящиеся к прочим прямым	тыс руб	582,39	982,59	1137,62	834,66	затраты на резервное топливо откорректированы за минусом списанных объемов, откорректированы затраты по страхованию объектов
3.3	Расходы, относящиеся к цеховым	тыс руб		126,00			
3.4	Расходы, относящиеся к общехозяйственным	тыс руб					
3.5	Итого	тыс руб	903,58	1622,60	1701,96	1367,44	
3.6	Налог на прибыль	тыс руб	22,464	52,50	35,40	69,47	
3.7	Итого неподконтрольные расходы	тыс руб	926,044	1675,10	1 737,36	1436,92	
4.0	Расходы на приобретение энергетических ресурсов						
4.1	Расходы на топливо	тыс руб	2467,18	3207,72	3 610,06	3453,42	Приняты в соответствии с корректировкой объемных показателей и ценой на топливо определенной в соответствии с индексами.
4.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	749,40	701,29	810,52	737,88	

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Факт 2015 г.	Утверждено на 2016 г.	План предприятия	План ЛенРТК	Примечание
					2017 г.	2017 г.	
4.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	1064,48	1053,33	1217,37	1106,60	Приняты в соответствии с корректировкой объемных показателей и ценой определенной в соответствии с индексами.
4.4	Расходы на холодную воду	тыс руб	499,73	1393,91	714,65	1395,47	Приняты в соответствии с корректировкой объемных показателей и ценой на холодную воду.
4.5	Расходы на водоотведение	тыс руб					
4.6	Расходы на покупку т/э	тыс руб					
4.7	Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс руб	4031,40	5729,77	5 542,08	5955,49	
5.1	НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)	тыс руб	8597,47	13684,18	13 957,13	13894,99	
5.2	НВВ по теплоносителю на нужды ГВС	тыс руб	427,98	1270,35	582,44	1279,56	
6	НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) товарная	тыс руб	8169,49	12088,15	13 374,69	12284,46	

6. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2017 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2017 г., тарифы на 2017 г. для организации составят:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/с м ²	от 2,5 до 7,0 кг/с м ²	от 7,0 до 13,0 кг/с м ²	свыше 13,0 кг/с м ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2754,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2762,01	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2017г.

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	66,23	2754,42
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	66,23	2762,01

Уполномоченный по делу
Главный специалист ЛенРТК



Н.В. Владимирова



**Выписка
из протокола заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области от 22.11.2016 № 31**

Председательствовал: Кийски Артур Валтерович.

Присутствовали члены правления ЛенРТК: Свиридова Татьяна Львовна, Чашихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Черепанова Софья Дмитриевна, Кремнева Наталья Николаевна, Курьлко Светлана Анатольевна.

По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 323-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов» выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курьлко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по корректировке уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемую ООО «ОблСервис» на территории Ленинградской области на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 в соответствии с письмом от 28.04.2016 исх. № 65 (вх. № КТ-1-2543/16-0-0 от 29.04.2016) в адрес ЛенРТК ООО «ОблСервис» обратилось с корректировкой тарифа в сфере теплоснабжения на 2017 год.

Присутствовавший на заседании Правления ЛенРТК представитель ООО «ОблСервис» Самойлова Наталия Николаевна (действующая по доверенности № 21/11/16 от 21.11.2016) выразила несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифов на тепловую энергию и горячую на 2017 год и приложила особое мнение ООО «ОблСервис» (вх. № КТ-1-6645/16-0-0 от 22.11.2016).

Правление приняло решение:

- 1) Изучены основные характеристики технологического оборудования ООО «ОблСервис»:

Наименование показателя	Значение показателя
Источник теплоснабжения	
Наименование источника: котельная дер. Красноозерное Красноозерное СП Приозерского МР	
Установленная мощность, Гкал/ч	3,40
Краткая характеристика основного оборудования	Котел ЗИОСАБ 2000 (2 шт.)
Год ввода в эксплуатацию	2009 г
Вид топлива (основное, резервное)	Газ/дизельное топливо
Основание использования источника теплоснабжения для производства тепловой энергии: Договор аренды № 4/15 объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения д. Красноозерное услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения от 15.10.2015 (срок действия договора аренды до 14.10.2020).	
4.2. Тепловые сети	
Наименование тепловых сетей: тепловые сети д. Красноозерное	
Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	2,07
Протяженность тепловых сетей, км	2,014
Диаметры тепловых сетей :(мм)	110,00
Отопление	219,00
Год ввода в эксплуатацию (при едином годе ввода на весь комплекс)	2013 г.
Основание использования тепловых сетей для передачи тепловой энергии: Договор аренды № 4/15 объектов коммунальной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения д. Красноозерное услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения от 15.10.2015г. (срок действия договора аренды до 14.10.2020).	

- 2). Проанализированы основные технические и натуральные показатели



 Счетверт, Артур Валтерович
 Свиридова Т.Л.

Показатели	Ед. изм.	2015	2016 г.	На период регулирования 2017 г.		
				предложения		отклонение
				Регулируемой организации	ЛенРТК	
1	2	3	4	5	6	7
Выработка теплоэнергии	Гкал	4 089,50	5 082,50	5427,40	5082,50	-344,90
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	Гкал	139,70	108,50	120,00	108,50	-11,50
Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения	% к выработке	3,42	2,13	2,21	2,13	
Отпуск с коллекторов	Гкал	3 949,80	4 974,00	5307,40	4974,00	-333,40
Покупка теплоэнергии	Гкал					
Отпуск теплоэнергии в сеть	Гкал	3 949,80	4 974,00	5307,40	4974,00	-333,40
Потери теплоэнергии в сетях	Гкал	657,60	400,00	853,40	400,00	-453,40
Потери теплоэнергии в сетях	% к отпуску в сеть	16,65	8,04	16,08	8,04	
Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 292,20	4 574,00	4454,00	4574,00	
В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	97,38	100,00	97,38	
Население	Гкал	2 996,40	3 739,50	3 739,50	3 739,50	
В т.ч. ГВС	Гкал	416,40	1140,70	1140,70	1140,70	
В т.ч. отопление	Гкал	2580,00	2598,80	2598,80	2598,80	
Всего товарной	Гкал	3 292,20	4 454,00	4454,00	4 454,00	
Расход топлива (газ)	тыс.м3	483,11	642,82	674,22	675,12	
Расход условного топлива	т.у.т.	555,58	726,06	775,36	762,88	
Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии	Кг уг / Гкал	135,86	142,86	142,86	150,10	
Расход воды	тыс. м ³	1,18	1,85	1,85	1,75	-0,10
Уд. расход воды на производство тепловой энергии	м ³ /Гкал	0,29	0,36	0,34	0,34	-
Расход электроэнергии на производство тепловой энергии	тыс кВт-ч	74,68	73,68	76,00	71,16	-4,84
Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	18,26	14,50	14,00	14,00	

3) Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

Формирование расходов на производство тепловой энергии в 2017-2019 гг. выполнено ЛенРТК в соответствии с рассчитанными натуральными показателями и показателями прогноза социально-экономического развития РФ на 2017-2019 гг.

Исходными для расчета тарифов на 2017 год являются следующие прогнозные данные:

- объем расходов предприятий на производство, передачу и реализацию тепловой энергии на 2017 год формируется с учетом индексов-дефляторов к уровню цен и расходов 2016 г.:

- индекс потребительских цен (для определения расходов по оплате труда и социальным выплатам) -104,7;

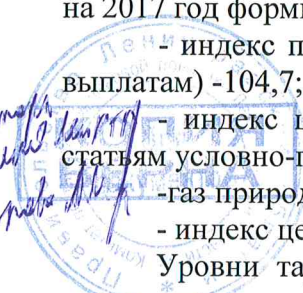
- индекс цен производителей промышленной продукции (для определения расходов по статьям условно-постоянных расходов) – 104,7;

- газ природный (индексация с июля)-103,9;

- индекс цен (регулируемых тарифов и рыночных цен) на электрическую энергию – 106,5.

Уровни тарифов по полугодиям определены исходя из календарной разбивки объемов производства и отпуска тепловой энергии и исходя из неперевышения величины тарифов в первом

С.А. Зверева
С.А. Зверева
С.А. Зверева



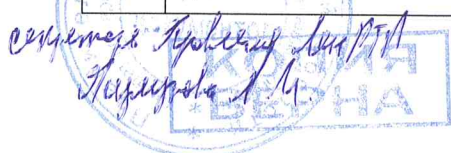
полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

В результате произведенных расчетов затраты предприятия на производство и передачу тепловой энергии в 2017г. составят (тыс. руб.

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Факт 2015 г.	Утверждено на 2016 г.	План предприятия	План ЛенРТК	Примечание
					2017 г.	2017 г.	
1	Операционные (подконтрольные) расходы на производство т/э:						
1.1	Расходы на оплату труда	тыс руб	705,37	1119,77			
1.2	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб		26,65			
1.3	Расходы, относящиеся к прочим прямым	тыс руб	396,90	2728,18			
1.4	Расходы, относящиеся к цеховым	тыс руб	35,42	29,48			
1.5	Расходы, относящиеся к общехозяйственным	тыс руб	1553,13	1146,89			
1.6	Расходы из прибыли (без налога на прибыль)	тыс руб	110,10	210,00	150,00	277,90	
1.7	Итого базовый уровень операционные расходы	тыс руб	1663,23	4197,6	5260,67	6502,58	базовый уровень расходов определен с учетом ИПЦ.
2	Операционные (подконтрольные) расходы на передачу т/э:						
2.1	Расходы на оплату труда	тыс руб	313,95	173,12	552,18		
2.2	Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс руб					
2.3	Расходы, относящиеся к прочим прямым	тыс руб					
2.4	Расходы, относящиеся к цеховым	тыс руб	45,07	66,48	64,30		
2.5	Расходы, относящиеся к общехозяйственным	тыс руб	480,10	512,93	509,76		
2.6	Итого базовый уровень операционные расходы	тыс руб	839,12	752,52	1126,24		
3	Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э						
3.1	Отчисления на социальные нужды	тыс руб	321,19	514,01	564,34	532,79	



№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Факт 2015 г.	Утверждено на 2016 г.	План предприятия	План ЛенРТК	Примечание
					2017 г.	2017 г.	
3.2	Расходы, относящиеся к прочим прямым	тыс руб	582,39	982,59	1137,62	834,66	затраты на резервное топливо откорректированы за минусом списанных объемов, откорректированы затраты по страхованию объектов
3.3	Расходы, относящиеся к цеховым	тыс руб		126,00			
3.4	Расходы, относящиеся к общехозяйственным	тыс руб					
3.5	Итого	тыс руб	903,58	1622,60	1701,96	1367,44	
3.6	Налог на прибыль	тыс руб	22,464	52,50	35,40	69,47	
3.7	Итого неподконтрольные расходы	тыс руб	926,044	1675,10	1 737,36	1436,92	
4.0	Расходы на приобретение энергетических ресурсов						
4.1	Расходы на топливо	тыс руб	2467,18	3207,72	3 610,06	3453,42	Приняты в соответствии с корректировкой объемных показателей и ценой на топливо определенной в соответствии с индексами.
4.2	Топливная составляющая	руб/Гкал	749,40	701,29	810,52	737,88	
4.3	Расходы на электрическую энергию	тыс руб	1064,48	1053,33	1217,37	1106,60	Приняты в соответствии с корректировкой объемных показателей и ценой определенной в соответствии с индексами.
4.4	Расходы на холодную воду	тыс руб	499,73	1393,91	714,65	1395,47	Приняты в соответствии с корректировкой объемных показателей и ценой на холодную воду.
4.5	Расходы на водоотведение	тыс руб					
4.6	Расходы на покупку т/э	тыс руб					



 Руководитель службы АИИП
 Липина А.И.

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Факт 2015 г.	Утверждено на 2016 г.	План предприятия	План ЛенРТК	Примечание
					2017 г.	2017 г.	
4.7	Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов	тыс руб	4031,40	5729,77	5 542,08	5955,49	
5.1	НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)	тыс руб	8597,47	13684,18	13 957,13	13894,99	
5.2	НВВ по теплоносителю на нужды ГВС	тыс руб	427,98	1270,35	582,44	1279,56	
6	НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) товарная	тыс руб	8169,49	12088,15	13 374,69	12284,16	

4) Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2017 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2017 г., тарифы на 2017 г. для организации составят:

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2754,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2762,01	-	-	-	-	-

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ОблСервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2017 г.

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	66,23	2754,42
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	66,23	2762,01

Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.

Калькуляция себестоимости полезно отпущенной тепловой энергии и передачи тепловой энергии ООО "ОблСервис" на 2017 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2015 год	2016 год	2016 год	2017 год	2017 год
			Факт	План (утверждённый органами регулирования)	Ожидаемое	План предприятия	Принято ЛенРТК
1	Расчёт коэффициента индексации						
	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%				6,40	4,70
	Индекс эффективности операционных расходов (ИЭОР)	%				1,00	1,00
	Индекс изменения количества активов (ИКА) производство						
	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство)	Гкал/ч				3,40	3,40
	Индекс изменения количества активов (ИКА) передача						
	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для производства электрической энергии	У.е.				39,53	39,53
	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)					1,00	0,75
	Итого коэффициент индексации (производство т/э)					1,06	1,03
	Итого коэффициент индексации (передача т/э)					1,06	1,03
2	Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на производство т/э						
	Расходы на оплату труда	Тыс руб	705,37	167,98	1 163,82	1 211,40	0,00
	Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб	0,00	26,65	26,65	26,65	0,00
	Расходы, относящиеся к прочим прямым	Тыс руб	396,90	2 389,05	2 701,74	2 474,58	6 224,68
	Расходы, относящиеся к цеховым	Тыс руб	35,42	66,48	79,16	64,30	0,00
	Расходы, относящиеся к общехозяйственным	Тыс руб	1 553,13	1 337,44	1 408,40	1 333,74	0,00
	Итого базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов:	Тыс руб	2 690,81	3 987,60	5 379,77	5 110,67	6 224,68
3	Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на передачу т/э						
	Расходы на оплату труда	Тыс руб	313,95	173,12	530,57	552,18	0,00
	Расходы на приобретение сырья и материалов	Тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы, относящиеся к прочим прямым	Тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы, относящиеся к цеховым	Тыс руб	45,07	66,48	100,74	64,30	0,00
	Расходы, относящиеся к общехозяйственным	Тыс руб	480,10	512,93	538,30	509,76	0,00
	Итого базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов:	Тыс руб	839,12	752,52	1 169,61	1 126,24	0,00
4	Расчёт неподконтрольных расходов на производство и передачу т/э						
	Отчисления на социальные нужды	Тыс руб	321,19	514,01	537,20	564,34	532,79
	Расходы, относящиеся к прочим прямым	Тыс руб	582,39	982,59	1 130,49	1 137,62	834,66
	Расходы, относящиеся к цеховым	Тыс руб	0,00	126,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы, относящиеся к общехозяйственным	Тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого	Тыс руб	903,58	1 622,60	1 667,69	1 701,96	1 367,45
	Налог на прибыль	Тыс руб	22,46	52,50	11,20	35,40	69,47
	экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	Тыс руб					
	Итого неподконтрольных расходов:	Тыс руб	926,04	1 675,10	1 678,89	1 737,36	1 436,92
5	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя						
	Расходы на топливо	Тыс руб	2 467,18	3 207,72	3 533,48	3 610,06	3 453,42

	Расходы на электрическую энергию	Тыс руб	1 064,48	1 053,33	1 204,74	1 217,37	1 106,60
	Расходы на холодную воду	Тыс руб	499,73	1 393,91	667,90	714,65	1 395,47
	Расходы на стоки	Тыс руб	0,00	74,81	0,00	0,00	0,00
	Расходы на приобретение тепловой энергии	Тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на приобретение теплоносителя	Тыс руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	Тыс руб	4 031,40	5 729,77	5 406,12	5 542,08	5 955,49
	Прибыль без налога на прибыль	Тыс руб	110,10	210,00	50,00	150,00	277,90
	в т.ч. облагается налогом на прибыль	Тыс руб	112,32	262,50	56,00	177,00	347,37
6	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов / полученный избыток						
	Расходы, связанные с компенсацией незапланированных расходов всего, в том числе					290,79	
7	Корректировка на основе фактических данных						
	Корректировка на основе фактических данных	Тыс руб					
8	Необходимая валовая выручка						
	НВВ, всего	Тыс руб	8 597,47	12 354,99	13 684,40	13 957,13	13 894,99
	НВВ на теплоноситель	Тыс руб	427,98	1 270,35	544,34	582,44	1 279,56
	НВВ, без учета теплоносителя	Тыс руб	8 169,49	11 084,64	13 140,06	13 374,69	12 615,42
	НВВ без учета теплоносителя товарная	Тыс руб	8 169,49	10 793,83	13 140,06	13 374,69	12 284,46
	НВВ, I полугодие	Тыс руб				6 364,67	6 364,52
	НВВ, II полугодие	Тыс руб				7 010,02	5 919,93
9	Баланс производства						
	Выработка тепловой энергии, год	Гкал	4 089,50	5 082,50	5 427,40	5 427,40	5 082,50
	Теплоэнергия на собственные нужды котельной:						
	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём	Гкал	139,70	108,50	120,00	120,00	108,50
	Теплоэнергия на собственные нужды котельной, %	%	3,42	2,13	2,21	2,21	2,13
	Отпуск с коллекторов	Гкал	3 949,80	4 974,00	5 307,40	5 307,40	4 974,00
	Покупка теплоэнергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Подано теплоэнергии в сеть	Гкал	3 949,80	4 974,00	5 307,40	5 307,40	4 974,00
	Потери теплоэнергии в сетях						
	Потери теплоэнергии в сетях, объём	Гкал	657,60	400,00	853,40	853,40	400,00
	Потери теплоэнергии в сетях, %	%	16,65	8,04	16,08	16,08	8,04
	Отпущено теплоэнергии всем потребителям	Гкал	3 292,20	4 574,00	4 454,00	4 454,00	4 574,00
	В том числе доля товарной теплоэнергии	%	100,00	97,38	100,00	100,00	97,38
	Отпущено тепловой энергии на собственное производство	Гкал	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00
	Население	Гкал	2 996,40	3 739,50	3 739,50	3 739,50	3 739,50
	В.т.ч. ГВС	Гкал	416,40	1 140,70	1 140,70	1 140,70	1 140,70
	В т.ч. отопление	Гкал	2 580,00	2 598,80	2 598,80	2 598,80	2 598,80
	Бюджетным	Гкал	275,80	417,40	656,10	656,10	656,10
	В.т.ч. ГВС	Гкал	10,00	0,70	15,00	15,00	15,00
	В т.ч. отопление	Гкал	265,80	416,70	641,10	641,10	641,10
	Иным потребителям	Гкал	20,00	297,10	58,40	58,40	58,40
	В.т.ч. ГВС	Гкал	0,40	0,00	3,50	3,50	3,50
	В т.ч. отопление	Гкал	19,60	297,10	54,90	54,90	54,90
	Организациям-перепродавцам	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего товарной	Гкал	3 292,20	4 454,00	4 454,00	4 454,00	4 454,00
	I полугодие	Гкал				2 310,71	2 310,71
	II полугодие	Гкал				2 143,39	2 143,39
10	Тарифное меню						
	Отопление, год	руб/Гкал	2 481,47	2 423,40	2 950,17	3 002,85	2 758,07
	I полугодие	руб/Гкал	2 444,47	2 646,62	2 646,62	2 754,42	2 754,42
	II полугодие	руб/Гкал	2 646,62	2 754,42	2 754,42	3 270,53	2 762,01
	Рост II/I	%				118,74	100,28

